

EMLAK SAYFASI



YAVUZ KARAMAN

yavuz.karaman@posta.com.tr

52.5 MİLYARLIK AVM YATIRIMI

Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği (AYD) Başkanı Hulusi Belgü, Türkiye'de AVM sektörüne bugüne kadar 52.5 milyar dolar yatırım yapıldığını söyleyerek, "Bu rakam 2016'da 1 milyar dolar arttı ve 53.4 milyar dolara ulaştı" dedi. Hulusi Belgü'ye göre, Türkiye doğru şekilde anlatıldığında hala yüksek bir yatırım potansiyeline sahip.



Hulusi Belgü

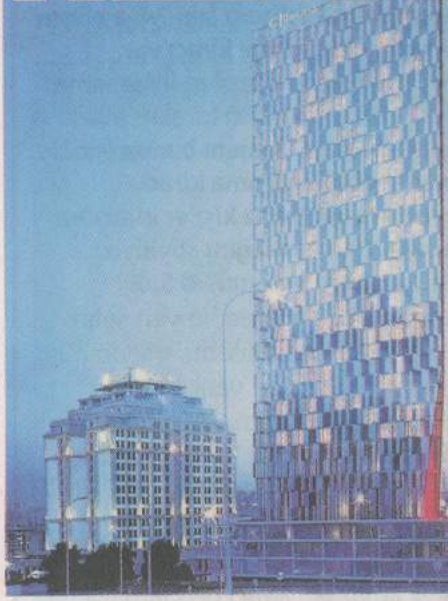
HER DAİREYE 'BUÇUK ODA'

MOD Bahçelievler'deki her daireye 'buçuk oda' yapılıyor. Bu odalar, çamaşır, alet edevat saklama ya da evdeki fazla eşyaları koyma amacıyla dairelere ekleniyor. Yani ev içinde depo vazifesi görüyor. MOD Bahçelievler'de daire metrekare



fiyatları 5 bin 900 liradan başlıyor. Şu aralar alıcılara yüzde 10 indirim de yapılıyor.

REZİDANS ALANA DOLAR VERİYOR



G Rotana'da 153 rezidans var.



Selim El Zyr

Münir Özkök

Basın Ekspres Yolu'ndaki G Rotana'dan rezidans alan, yıllık 20 bin dolar gelir elde edebiliyor

Mar Yapı, dünyaca ünlü otelcilik şirketi Rotana ile İstanbul Basın Ekspres Yolu'nda 'G Rotana' projesini yapıyor. Rotana, Körfez'in en büyük otel zincirlerinden biri. Mar Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Münir Özkök'e göre, Rotana gibi bir devle sermaye ortaklığı yapabilmek, yabancı yatırımcının Türkiye'ye olan güvenini gösteriyor. Rotana Group Başkan Yardımcısı Selim El Zyr ise 2020'ye kadar 100 otele ulaşmak istediklerini ve İstanbul'un bu anlamda öncelikli kentleri arasında olduğunu söyledi.

G ROTANA'DA NELER VAR?

G Rotana, 152 odalı bir otel ve 153 rezidanstan oluşuyor. Bu rezidanslar, 1+1 ve 2+1 tipinde. İsteyen, Rotana'nın 'Otel Apartmanları' sistemine dahil olabiliyor. Bu sistemde, yatırımcı dairesinin işletilmesi için Rotana'yla 10 yıllık bir sözleşme yapıyor. 2 yıl boyunca rezidans sahibine, yıllık 1+1 rezidanslar için en az 20 bin dolar, 2+1'ler için de en az 25 bin dolar ödeniyor. Böylece rezidans sahibi her ay dolar üzerinden gelir elde etmiş oluyor.

KUZGUNCUK'TA YAŞAMAK İSTEYENLER ÇOĞALDI



İstanbul'un ünlü Boğaz semtlerinden Kuzguncuk'ta ev fiyatları son 5 yılda arttı. Bu artışın nedeni, semtte yaşamak isteyenlerin çoğalması. EVA Gayrimenkul Değerleme Lisanslı Değerleme Uzmanı Şeyma Şehirli, denize yakınlık ve Boğaz manzarasının bölgedeki ev fiyatlarını etkileyen en önemli faktörler olduğunu söyledi. Şehirli'ye göre semte artan rağbet sebebiyle fiyatlar yükseldi. Ve bu artış devam edecek.

BEYAZ YAKALININ TERCİHİ OLDU

Şehirli, semti daha çok iş hayatına yeni atılan beyaz yakalıların ve sanatçıların tercih ettiğine dikkat çekti. Semtin avantajlarını ise şöyle sıraladı; "Ulaşım kolaylığı, mahalle ortamı ve güvenlik."

HER TİP DAİRE VAR

Kuzguncuk'ta tarihi dokuyla iç içe 25-30 yıllık bitişik nizam apartmanlar ağırlıkta. Bu apartmanlarda 1+1'den 4+1'e kadar çeşitli tiplerde daireler var. Büyüklükleri ise 85 ila 100 metrekare arasında değişiyor.

DÖVİZ YÜKSELİNCE KONUT CAZİP OLDU

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, son dönemde dövizde yaşanan yükselişin gayrimenkul sektöründe fırsat yarattığını söyledi



Azeri yatırımcılara İstanbul'daki projeler tanıtıldı.



Murat Kurum

Emlak Konut GYO, bu yıl ikincisi yapılan 'Azerbaycan Uluslararası Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı'na katıldı. Fuarda İstanbul ve Türkiye'deki yatırım fırsatlarını anlattı. Ayrıca İstanbul'daki Maslak 1453, Büyükyalı ve Nidapark Kayışehir projelerini tanıttı. Şirketin Genel Müdürü Murat Kurum, Türkiye'deki projeleri Azeri alıcılara tanıtmak gerektiğini söyleyerek, "Yakın coğrafyamıza ülkemizdeki yatırım fırsatlarını çok iyi anlatmalıyız" dedi.

'EV FİYATLARI DAHA UYGUN'

Dövizdeki yükselişi de yorumlayan Kurum,

"Hızlı artan döviz kuru nedeniyle gayrimenkul fiyatları daha uygun hale geldi. Bu da alıcıların motivasyonu arttıracaktır. Önümüzdeki yıl sektörün hareketlenmesi kaçınılmaz" diye konuştu.

AZERİLER İLK 5'TE

Türkiye'deki yabancı konut satışlarına bakıldığında, Azerbaycan son yıllarda Ortadoğu ve Körfez ülkeleriyle ilk 5'te. Öte yandan yabancıların Türkiye'de konut almaları için teşvik çalışmaları sürüyor. Çalışmalar sonucunda Türkiye'de belli rakamların üzerinde gayrimenkul alanlara vatandaşlık ya da oturma hakkı verilebilir.

FAİZLER 0.59'A DÜŞTÜ

Port Royal evleri, bulunduğu bölgedeki projelere kıyasla yüzde 30 daha uygun.

Babacan Holding, Avrupa Yakası'nda Sefaköy'de inşa ettiği 'Port Royal' evleri için kredi faizlerini 0.59'a çekti. İsteyen şirketin uyguladığı 120 ay vade 0.59 faiz kampanyasıyla ev alabilecek. Şirket Başkanı İbrahim Babacan, 50 ay vadeye de 0 faiz uyguladıklarını söyledi. Port Royal, 5 blokta 801 daire ve 80 mağazadan oluşuyor. Projede rezidans da var, home ofis de. Yüzme havuzu, fitness, sauna, hamam, masaj odası, sinema ve oyun odası sunulan hizmetler arasında.



İbrahim Babacan



SUUDİ CEO KONUŞTU: TÜRKİYE BÜYÜK FIRSAT

Suudi Arabistanlı Al Qemam Grubu'na bağlı Akzirve Gayrimenkul'ün CEO'su İbrahim Maasfeh, 25 yıldır Türkiye'ye yatırım yapmaktan hiç vazgeçmediklerini söyleyerek, "Son 20 yılda Türkiye ekonomisi istikrarını korudu ve yaklaşık yüzde 4 büyüdü. Gayrimenkul sektörü de hızla büyüyor. Bu yatırımcı için büyük fırsat" dedi. Türkiye'de bu yılın 9 ayında 935 binden fazla konut satışı da yorumlayan Maasfeh, "2015'te rekor kırılmıştı. Bu yıl bu rakamlarla yeni bir rekor gelebilir" diye konuştu. Akzirve, Bahçeşehir'deki Strada projesini bu ay tanıtıp, inşaatına başlamıştı.



İbrahim Maasfeh